|  |
| --- |
| Ильинский СС - герб с короной  **ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УЖУРСКОГО РАЙОНА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ** |

21.11.2023 с. Ильинка № 32-93р

Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ильинского сельсовета, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ильинского сельсовета, Ильинский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ильинского сельсовета, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ильинские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ильинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Ильинского Глава сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Сецко

Приложение к решению

от 21.11.2023 № 32-93р

**ПОРЯДОК**

**срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ильинского сельсовета, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества**

1. Общие положения

Настоящий Порядок срок рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ильинского сельсовета, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее - арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Ильинского сельсовета и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.